АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2015 № 48

с. Лермонтовка

О проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»**,** в целяхреконструкции объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с использованием объектов концессионного соглашения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, администрация Лермонтовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (централизованных систем водоснабжения и водоотведения) Лермонтовского сельского поселения.

2. Определить объекты недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

2

4. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4.1. Утвердить положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4.2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Определить вид конкурса – открытый конкурс.

6. Установить срок опубликования в Сборнике нормативно-правовых актов администрации Лермонтовского сельского поселения и официальном печатном издании газете «Бикинский Вестник», размещения на официальном сайте в сети Интернет официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте концедента [www.](http://www.solikamsk-raion.ru)Lermontovka27.ru сообщения о проведении открытого конкурса – до 1 мая 2015 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов администрации Лермонтовского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте концедента [www.](http://www.solikamsk-raion.ru)Lermontovka27.ru сообщение о проведении открытого конкурса.

 8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения С.А. Королев

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения

от 22.04.2015 № 48

Перечень объектов недвижимого имущества Лермонтовского сельского поселения для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, местона-хождения, инвентарный номер | Первона-чальная стоимость тыс. руб. | Остаточная (балансовая стоимость) тыс. руб. | Площадь участка кв. м., протя-женность м |
| 1. | Водонапорная башня Хабаровский край, Бикинский район, Восточная окраина с. Лермонтовка, на расстоянии 1 км от гострассы Хабаровск-Владивосток инв. номер 08:209:002:000000060:0023 лит А23(Инв. номер по приказу № 283 от 01.04.14- 390) | 558,9 | 0 | 35 |
| 2. | Скважина Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, 115 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгар-товка инв. № 3233, лит.А (Инв. номер по приказу № 283 от 01.04.14- 756) | 316,8 | 232,3 | 12,3 |
| 3.  | Скважина Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, ул. Западная, 7 инв. № 3234, лит.А (Инв. номер по приказу № 283 от 01.04.14- 757) | 314,8 | 230,8 | 15,1 |
| 4. | Здание ВНС со встроенной скважи-ной №2 Хабаровский край, Бикинс-кий район, с.Лермонтовка, 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгартовка лит. А,А1инв. №8/180 | 603,5 | 94,4 | 126,5 |
| 5. | Станция перекачки 1-го подъема Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгартовка инв. № 3237, лит. А ( Инв. номер по приказу № 283 от 01.04.14- 758) | 200,2 | 135,0 | 27,2 |
| 6. | Здание насосной станции Хабаров-ский край, с. Лермонтовка, Восточ-ный городок №12. Инвентарный номер по приказу № 283 от 01.04.14 № 002 | 611,6 | 446,1 | 19 |
| 7. | Блок очистных сооружений Хаба-ровский край, Бикинский район, Лермонтовка село, Поселковая ул., 41 инв. № по приказу № 283 от 01.04.14 № 1 | 2968,8 | 2003,0 | 114,0 |
| 8. | Здание водозаборной станции Хабаровский край, с. Лермонтовка Восточный городок №8 инв. № по приказу № 283 от 01.04.14 № 172 | 4,0 | 0 | 12,0 |
| 9. | Водопроводные сети Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермон-товка Восточный городок № 2  | 875,7 | 0 | 7,11 |
| 10. | Водопроводные сети Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермон-товка Восточный городок № 8 | 1900,0 | 0 | 2,54 |
| 11. | Водопроводные сети Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермон-товка Восточный городок № 12 | 0 | 0 | 0,05 |
| 12. | Сети канализационные Хабаровс-кий край, Бикинский район, с. Лер-монтовка Восточный городок № 2 | 3337,4 | 0 | 4000 |
| 13. | Сети канализационные Хабаровс-кий край, Бикинский район, с. Лер-монтовка Восточный городок № 8 | 2065,5 | 0 | 5000 |
| 14. | Сети канализационные Хабаровс-кий край, Бикинский район, с. Лер-монтовка Восточный городок №12 | 4762,6 | 0 | 4360 |
| 15. | Артезианская скважина Хабаровс-кий край, Бикинский район, с. Лер-монтовка Восточный городок № 8 инв. № по приказу № 645 от 14.08.14 № 755 | 301,1 | 285,8 | 40 |
| 16. | ВК 48 до ВК 48» Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермон-товка Восточный городок № 8 инв. № по приказу № 645 от 14.08.14 № 945 | 101,0 | 0 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения

от 22.04.2015 № 48

Положение

 о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Лермонтовского сельского поселения

Настоящее Положение о конкурсной комиссии (далее –Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии по проведению Конкурса.

Конкурсная комиссия создана для проведения Конкурса, оценки Заявок, определения Заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки Конкурсных предложений, определения победителя Конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к Заявителям или участникам Конкурса, объективной оценки Заявок и Конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур Конкурса.

Функции конкурсной комиссии

Опубликовывает в периодическом печатном издании – газете «Бикинский Вестник» и размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Лермонтовского сельского поселения в сети Интернет сообщение о проведении конкурса;

Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию и доводит внесенные изменения до заявителей (далее - заявители), уже получивших конкурсную документацию;

Принимает заявки на участие в конкурсе;

Предоставляет лицам, которые представили заявки на участие в конкурсе, конкурсную документацию и разъяснения положений конкурсной документации;

Осуществляет рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

Определяет заявителей, не прошедших предварительного отбора, принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;

Определяет участников конкурса;

Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса, рассматривает и оценивает конкурсные предложения;

2

Определяет победителя конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и направляет ему уведомление о признании его победителем;

Подписывает все протоколы заседаний конкурсной комиссии, в том числе протокол о результатах проведения конкурса;

Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Состав Конкурсной комиссии

Членами Конкурсной комиссии либо Экспертом, привлеченным Конкурсной комиссией, не могут быть граждане, представившие Заявки или состоящие в штате организаций, представивших Заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами Участников Конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц. Конкурсная комиссия является последней инстанцией в решении подобных вопросов. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии таких лиц Концедент должен произвести замену таких членов Конкурсной комиссии. В случае выявления в составе привлеченных Конкурсной комиссией Экспертов таких лиц Конкурсная комиссия должна исключить таковое лицо из Экспертов и по специализации данного Эксперта Конкурсной комиссией должен быть назначен новый Эксперт.

Руководит деятельностью Конкурсной комиссией - председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу Конкурсной комиссии, оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии;

- дает поручения, в рамках своих полномочий по настоящей Конкурсной документации на совершение действий организационно-технического характера.

Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;

3

- рассылает членам комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;

- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться Эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу Заявок и Конкурсных предложений. Эксперты - компетентные физические и юридические лица, являющиеся специалистами в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации транспортных сооружений и в иных областях, связанных с реализацией Концессии. Выявление и привлечение Экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого Эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо Экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого Эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации Экспертов при принятии решений в ходе Конкурса.

Порядок принятия решений

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц. При отсутствии кворума второй раз подряд, а также в случае, если какой-либо из членов Конкурсной комиссии отказался от своего статуса, Концедент может утвердить новый состав Конкурсной комиссии в соответствии с процедурой, указанной в настоящем Положении.

Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной

4

 комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с Заявками и Конкурсными предложениями вправе присутствовать Заявители или Участники Конкурса.

При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки Конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Федеральным законом о концессиях.

Порядок оформления и опубликования решений Конкурсной комиссии

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседаний Конкурсной комиссии оформляется не позднее 3 дней с даты проведения соответствующего заседания. В протоколе заседания Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной комиссии (в случае наличия такого), а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом о концессиях. Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

В установленных Законом о концессиях случаях Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса на Официальном сайте Концедента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения

от 22.04.2015 № 48

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | Суслова Татьяна Викторовна, специалист 1 категории |
| Заместитель председателя комиссии  | Меньшикова Ольга Федоровна, специалист 1 категории |
| Секретарь комиссии  | Рисовер Мария Викторовна, специалист 1 категории |
| Члены комиссии: | Кузнецова Людмила Владимировна, специалист 1 категории; |
|  | Левыкин Константин Александрович, специалист 1 категории; |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_